

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ОПШТИНЕ
- Одељење за имовинско-правне послове

Број: 465-38/2019-I-3

Дана: 19.11.2019. године

Београд, Таковска 12,
ВД

Одељење за имовинско-правне послове - Управе Градске општине Палилула, по овлашћењу Начелника Управе Градске општине Палилула бр. 031-306/17-I-5 од 01.06.2017. године, решавајући у поступку по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., за административни пренос земљишта на кат.парц.бр. 1323/3, КО Крњача, на основу члана 48. ст. 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ПОСТАВЉА СЕ Бранислава Трајковић, дипломирани правник, службено лице Управе Градске општине Палилула, за привременог заступника Марковић Мите из Вишњице, као лицу чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника, у поступку административног преноса земљишта на кат.парц.бр. 1323/3, КО Крњача.

II. Привремени заступник заступаће лице из става I. диспозитива до његове појаве, његових пуномоћника или наследника.

III. Ово Решење биће објављено на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, актом бр. 42360/6-05 од 02.08.2019. године, обратила се Одељењу за имовинско-правне послове Градске општине Палилула са предлогом за административни пренос непокретности - земљишта које обухвата кат.парц.бр. 1323/3, површине 504 м², уписана у Лист непокретности број 1138, КО Крњача, на којој је уписан као корисник Марковић Мита из Вишњице, ради изградње саобраћајнице СМТ, I фаза, деоница од Панчевачког пута М 1.9 у КО Крњача до приступног пута за трафо станицу са мостом преко Дунава.

Одељење за имовинско-правне послове, актом бр. 465-38/2019-I-3 од 14.08.2019. године, затражило је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да достави адресу уписаног корисника Марковић Мите из Вишњице, ради позивања на усмену расправу и изјашњења о предметном захтеву.

Актом број 45031/6-05 од 20.08.2019. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., обавестила је поступајући орган да није у могућности да поступи по траженом из разлога што се у изводу из листа непокретности, као ни у осталим јавним исправама не налазе подаци о пребивалишту уписаног лица.

Поднеском бр. 465-38/2019-I-3 од 13.09.2019. године, ово Одељење је наложило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., да уреди предлог тако што ће доставити податке о последњој адреси пребивалишта Марковић Мите из Вишњице, у смислу члана 26.ст.1.тач.3., Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95 и 20/2009), којом одредбом је прописано да у предлогу за експропријацију непокретности морају бити назначени сопственик непокретности за коју се предлаже експропријација и његово пребивалиште или седиште.

Актом број 54222/6-05 од 09.10.2019. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., изјаснила се да није у могућности да поступи по наведеном налогу, да је достављена сва релевантна документација коју налажу одредбе члана 27. и 28. Закона о експропријацији, као и да је извршена провера података преко РГЗ Скр Палилула кроз донета решења о деоби основне катастарске парцеле 1323, КО Крњача, те да се због хитности настави поступак административног преноса постављањем привременог заступника.

Одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника, ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Решење о постављању привременог заступника странци чије пребивалиште или боравиште није познато, објављује се на веб презентацији и огласној табли органа.

Имајући у виду да је Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-3563/2019 од 11.04.2019. године, утврђен јавни интерес за административни пренос непокретности ради изградње наведене саобраћајнице, те да поступак мора да се спроведе, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од 15 дана од дана пријема истог, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, по Тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003,... 38/2019), на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог Органа.

ДОСТАВИТИ:

- Бранислави Трајковић, привременом заступнику - овде,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева 84,
- Примерак изложити на огласној табли и веб презентацији.
- За досије и писарници.

ОБРАЂИВАЧ

Весна Давидовић

